

Referat – Afdelingsmøde afdeling 6

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 6
Sted:	Salen, Treschowsgade 2
Dato:	Den 24. januar 2024 kl. 19:00
Deltagere:	<p>64 beboere inkl. bestyrelse - fra 55 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Hedvig B Jensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Inge Pelch Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Mathias B. Brandt Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Steen Andersen Afdelingsbestyrelsesmedlem Lone Reenberg Afdelingsbestyrelsesmedlem Peter V. Hansen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard Direktør Pia Lyngdrup Nedergaard Inspektør Jesper Christensen Ejendomsfunktionær Kim Nielsen Ejendomsfunktionær Frank Kejlstrup</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 4. Indkomne forslag: Der er ingen indkomne forslag 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Hedvig B. Jensen (genopstiller) b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Mathias B. Brandt (genopstiller) Karin Mortensen (genopstiller) Hanne Steen Andersen (genopstiller) c. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO
Referent:	Direktør Pia Lyngdrup Nedergaard
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard blev valgt som dirigent.</p>

	<p>Mogens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Frank og Kim fra ØsterBO's drift og Lone blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Beretningen var på forhånd udsendt med dagsorden, og bestyrelsesformand Hedvig B. Jensen fremhævede to forhold fra beretningen, parkering og affaldssortering. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Der var debat i salen om begge dele, men særligt miljøstationen og overfyldte molokker blev drøftet.</p> <p>Det blev særligt fremhævet, at der burde kigges på døren til miljøstationen, som ofte står åben.</p> <p>Vigtigheden i at tage et foto/video, hvis man observerer firmabiler, der lægger affald af i miljøstationen.</p> <p>Herunder også, at det er vigtigt, at der kommer en konsekvens, hvis der konstateres, at der smides affald, der ikke er sorteret eller hører til i miljøstationen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</p> <p>Budgettet blev fremlagt af afdelingsbestyrelsesmedlem Lone Reenberg.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</p> <p>Regnskab ønskes ikke gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
Pkt. 4:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>Der var ingen indkomne forslag.</p>
Pkt. 5:	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand Hedvig B. Jensen blev enstemmigt genvalgt.</p>

	<p>b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer Mathias B. Brandt Karin Mortensen Hanne Steen Andersen Alle 3 blev enstemmigt genvalgt.</p> <p>c. Valg af suppleanter 1. Suppleant: Jeanette Elkjær 2. Suppleant: Jane Nielsen</p>
Pkt. 6:	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter</p> <p>Hedvig B. Jensen Hanne Steen Andersen Mathias B Brandt Lone Reenberg Jeanette Elkjær</p> <p>1. Suppleant: Malene May Hansen 2. Suppleant: Jane Nielsen</p>
Pkt. 7:	<p>Eventuelt</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Hedvig B. Jensen takkede Karin Mortensen for hendes store ØsterBO hjerte og tro tjeneste i afdelingsbestyrelsen i 40 år i år. Karin blev fejret med blomster og gave under mødet.</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Jesper Christensen</p> <p>Spørgsmål: Hvorfor er skraldespande ikke opsat ved alle blokke i Østbyparken efter kloakprojektet? Svar: Inspektøren opfordrede til, at skraldespande blev et emne for afdelingsbestyrelsen i deres kommende arbejde.</p> <p>Der var meget debat om vand i kælderene i Østbyparken, og der var fælles holdning til, at der var bekymring for den udvikling, det har taget. ØsterBO har fokus på vandet og vil naturligvis iværksætte det der skal til for at imødekomme de skader, det giver.</p> <p>Spørgsmål: Der var desuden flere spørgsmål til altaner. Svar: Inspektøren orienterede om, at alle altanerne bliver renoveret i 2024 med undtagelse af blok 6.8, som har fået renoveret køkken altanerne i 2020.</p> <p>Spørgsmål: Der var spørgsmål til muligheden for at få omdelt store affaldsposer i stedet for små poser? Svar: ØsterBO undersøger sagen.</p>

	<p>Det er Ressourcecenter Vejle, som omdeler poser, og man kan bytte poserne ude på Ressourcecenteret, hvis man ønsker en anden størrelse end dem, man har fået leveret. Vi har meddelt, at det er de små poser, der er i anvendelse i afdelingen, da det er de affaldsstativer, der er flest af i afdelingen. Vi kan ikke bede om forskellige størrelser indenfor hver enkelt afdeling. Så har man købt andre beholdere, der kræver større poser, skal man blot køre ud og bytte dem. Det er ikke ØsterBO, der leverer de grønne poser at gøre.</p> <p>Der var en opfordring til, at juletræer kommer op ved nummer 15 igen.</p> <p>Til slut var der en beboer, der takkede administrationen og gårdmændene for deres arbejde.</p> <p>Mogens takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden, som sluttede aftenen af.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Hedvig B. Jensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Inge Pelch Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Steen Andersen Afdelingsbestyrelsesmedlem Karin Mortensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Mathias B Brandt Afdelingsbestyrelsesmedlem Lone Reenberg Afdelingsbestyrelsesmedlem Peter V. Hansen</p> <p>1. suppleant: Jeanette Elkjær 2. suppleant: Jane Nielsen</p> <p>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 6 ser således ud:</p> <p>Medlem: Hedvig B. Jensen Medlem: Hanne Steen Andersen Medlem: Mathias B. Brandt Medlem: Lone Reenberg Medlem: Jeanette Elkjær</p> <p>1. suppleant: Malene May Hansen 2. suppleant: Jane Nielsen</p>

*Bilag

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning for året 2023 i afdeling 6.

I foråret blev der gen-plantet nye buske og stauder ved alle blokke i afdeling 6. Den tidligere beplantning blev fjernet ved vores store renovering.

Bestyrelsen besluttede, at der skulle indføres parkeringsregler i hele afdeling 6. Dette er nu fuldt implementeret i hele afd. 6. Der er opsat skilte med p-regler, og ligeledes på "Min side" og ved opslag i opgangene.

Ved årets markvandring blev p-pladserne gennemgået, og det aftaltes, at alle båse males op, og at der etableres p-pladser for motorcykler.

Ligeledes blev det aftalt, hvor der igen skulle sættes cykelstativer op i afdelingen. Disse 2 opgaver er nu udført.

I oktober afholdtes formandsmøde med bl.a. et oplæg fra BL v/Morten M. Lundberg om fremtidens boligforeninger. Hvordan forestillede vi os, at vores boligforening så ud om 5-10 år. Der kom mange bud fra de forskellige grupper, bl.a. mere fællesskab, måske flere velfærdsopgaver i fremtiden, mere samarbejde med kommunen. I 2030 vil hver 4 dansker være over 65 år! På mødet fortalte en repræsentant fra afd. 6 og en fra afd. 53, om sammenlægnings processen mellem de 2 afdelinger, var gået. God kommunikation og god inddragelse af hinanden var nøgleord.

I november var der repræsentantskabskonference over 2 dage. Vi besøgte Sct. Jørgens boligforening i Viborg med ca. 6500 lejermål. Omfattende selve Viborg by, men også flere af omegnskommuner. Vi hørte om det særlige samarbejde med Viborg kommune om projekt "Fællesskab og seniorliv – 50+". Meget spændende projekt med 79 boliger, hvor fællesskabet sættes højt. Vi så også en af boligerne, der alle var i 2 plan. Der var fælles aktivitetsrum, et hus, som lejerne kunne leje og bruge til f.eks. familiekomsammen. Og alle lejer var involveret i forskellige aktiviteter. Meget spændende. Vi besøgte også AAB i Silkeborg for at høre om deres uddannelsessystem for bestyrelsesmedlemmer. AAB startede dette uddannelsessystem, fordi de gerne ville klæde deres bestyrelsesmedlemmer godt på til at håndtere de opgaver, som var i bestyrelsesarbejdet. Spændende at høre om.

AFFALDS-sortering. Pr. 1 juli blev sortering af affald endnu mere omfattende. Trods orientering via "Min side" mange forklarende skilte i miljøstationen på Parkvej, er det blevet et stort problem. Affald smides simpelthen på gangene, storskrald stilles også i miljøstationen, til trods for, at det tydeligt er angivet, at man selv skal sørge for, at det kommer til genbrugscentret.

Der bruges meget tid og mange penge på at rydde op i rummet hver eneste uge.

Også i 2023 holdt vi en juleklippedag. Det blev en god oplevelse, måske bl.a. fordi vi var meget synlige i det lånte lokale, Østerled 12. Der kom lidt flere deltagere end sidste år. Vi mener, at det skal gentages i 2024, men der skal gøres mere ud af orienteringen.

I år fik vi igen julebelysning, men bestyrelsen er enige om, at det skal evalueres, bl.a. hvad kan gøres bedre.

Samarbejdet i bestyrelsen har været positivt og godt.

Bestyrelsen vil gerne takke administration for stor hjælp og ligeledes de grønne og blå m/k'er.

Alle yder en stor indsats for at vores afdeling og vore grønne områder ser godt ud.